



住宅リフォーム工事の実施判断チェックシート

部 位	築年数	新築	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年		
屋外	屋根	瓦葺き						増貼り/葺替え				
		屋根化粧スレート葺き				塗替え		塗替え				
		金属板葺き							増貼り/葺替え			
	外壁	雨どい							取替え			
		モルタル壁 サイディング壁(窯業系)				塗替え			塗替え			
		金属板、 サイディング壁(金属系)							貼替え			
		タイル貼り壁									塗替え又は取替	
	バルコニー	シーリング				打ち替え			打ち替え			
		木部				塗替え		取替え	塗替え			
鉄部				塗替え		塗替え	取替え	塗替え				
屋内	床	アルミ部						塗替え又は取替				
		著しいカビ・変色・汚れ、はがれ、 きしみ、傷、悪臭がない	-	防腐・防蟻再処理	防腐・防蟻再処理	防腐・防蟻再処理	張替え	防腐・防蟻再処理	防腐・防蟻再処理	防腐・防蟻再処理	張替え	
		壁	-		張替え		張替え		張替え		張替え	
	天井	著しいカビ・変色・汚れ、はがれ、 傷、悪臭、雨漏れがない	-		張替え		張替え		張替え		張替え	
		外部建具 (玄関、窓、網戸)	玄関						取替え			
	内部建具	窓							取替え			
		網戸			取替え		取替え		取替え		取替え	
		キッチン	木製建具					取替え				取替え
			ふすま、障子					取替え				取替え
		洗面	著しい変色・変色・汚れ、はがれ、 腐食、シール劣化、排水口詰まり、 水漏れがない					取替え			取替え	
トイレ		著しい変色・変色・汚れ、はがれ、 腐食、シール劣化、排水口詰まり、 水漏れがない					取替え			取替え		
浴室		在来					取替え				取替え	
	UB							取替え				
床組	著しい腐食、雨漏れ、蟻害がない									建替え時		
小屋組										建替え時		
設備	水栓	著しい変色・変色・汚れ、はがれ、 腐食、シール劣化、排水口詰まり、 水漏れがない					取替え			取替え		
	給湯器			取替え		取替え		取替え		取替え		
	コンロ			取替え		取替え		取替え		取替え		
	レンジフード				取替え			取替え				
	換気扇				取替え			取替え				
	照明	著しい変色・変色・汚れ、はがれ、 腐食、シール劣化、排水口詰まり、 水漏れがない					取替え			取替え		
	エアコン			取替え		取替え		取替え		取替え		
	コンセント					取替え				取替え		
	スイッチ					取替え				取替え		
	シャワートイレ	著しい変色・変色・汚れ、はがれ、 腐食、シール劣化、排水口詰まり、 水漏れがない			取替え		取替え		取替え		取替え	

5年ごとに
チェックしましょう!

