

日頃の感謝を込めた特別企画 / 工務店様応援企画

1棟応援！ご購入感謝キャンペーン

いえかるて 1 棟お申込みごとに、好きな「現場お役立ちグッズ」を 1 品プレゼント！

いつも多大なるご愛顧をいただき、誠にありがとうございます。日頃の感謝の気持ちを込めて、期間中に「いえかるて」をお申込みの工務店様へ、特別なプレゼントキャンペーンを実施いたします。施工現場やオフィスで活躍するアイテムをプレゼント。この機会に是非、お申込みをお願いします。

■キャンペーン概要

- ・開催期間：2026 年 9 月 1 日 (火) ～10 月 31 日 (土)
- ・対象条件：いえかるて 1 棟 500MB/10 年 → 1 品
いえかるて 1 棟 500MB/30 年 → 2 品
いえかるて 3 棟 100MB/10 年 → 1 品

例 まとめ買いが圧倒的にお得です！

500MB
10 年



1点購入で1品プレゼント



3点ご購入いただいた場合は3品（別々のコースでも可）お選びいただけます！

◆応募方法◆

- ①開催期間中に Web または FAX にて「いえかるて」をお申込みします。
- ②11 月 1 日以降にお申し込み数を集計し、お申込みのご担当者様宛てに、ご希望の商品について確認のご連絡を差し上げますのでメールまたは FAX にてご返信をお願いします。
- ③お選びいただいた商品を順次発送いたします。（※各種、色のご指定はできません）

現場とビジネスを支える、選べる3つのプレミアムコース



現場・オフィスの
「防犯・見守り」に

【Aコース】ペットカメラ

TP-Link 400万画素 2K QHD
ネットワークWi-Fiカメラ (Tapo C220)



- ✓ 屋内・ペット・夜間撮影対応
- ✓ パン・チルト（首振り）機能で死角なし



現場作業の
「最高クラスの安全」に

【Bコース】防刃手袋 2 双!!

Schwer SlicePro 防刃手袋 (PR1501)



- ✓ 最高クラスのレベル9耐切創
- ✓ 刃物や鋭利な資材から手を強力に保護



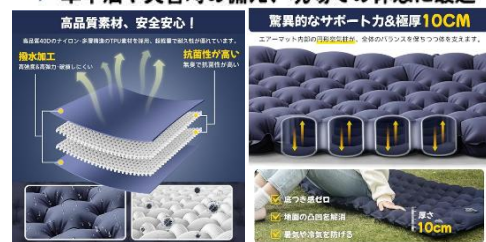
現場や車中での
「快適な休息」に

【Cコース】ワンタッチエアベッド

10cm厚 足踏み式エアーマット (枕付き)



- ✓ わずか30秒で簡単膨張
- ✓ 車中泊や災害時の備え、現場での休憩に最適



プロパティオン株式会社

神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目 33 番 1 号 TEL:045-501-0020 FAX:045-501-0026 メール:info@propertyon.jp

【地元工務店 経営者様へ】人口減少・住宅激変期を勝ち抜く生存戦略

ずばり、地元工務店が生き残るには？

「こだわりの新築」＋「地域の住宅資産管理ビジネス」へ

新築市場の縮小と資材高騰が続く今、大手ハウスメーカーと資本力で戦うのは悪手です。
地元工務店が圧倒的に勝つ道は、建てた後のOB客を囲い込み、地域密着の強みを最大化することにあります。

その変革を支える最強の営業・経営インフラ 住宅履歴情報「いえかるて」の徹底活用

成功している工務店がやっている「3つの戦略」

戦略1 OB客を「金のなる木」に変えるLTV（顧客生涯価値）戦略

● 「そろそろ時期です」の見える化

外壁塗装や設備交換の時期をデータから逆算。トラブルが起きる前に工務店側からジャストタイミングで提案し、他社へのリフォーム浮気を防ぎます。

● メンテナンスのサブスク化

「いえかるて」の更新と定期点検をセットにした「住まいの見守りサービス」を導入。新築着工数に左右されない安定したストック収入基盤を構築します。

戦略2 新築受注時のキラーカードにする「資産価値保全」の提案

● 「売れる家・貸せる家」の証明

将来の転勤や相続の際、「いえかるて」に修繕履歴が完璧に残っていれば、中古市場で買い叩かれることなく適正価格（高値）での売却・賃貸が可能になります。

● 大手ハウスメーカーとの差別化

「大手は担当者が変わるが、私たちは履歴を残し、地域密着で30年後も家を診続けます」というデジタル×泥臭さの掛け算で、施主から選ばれる理由を作ります。

戦略3 属人化からの脱却と「技術伝承」の効率化

● 職人不足・世代交代への特効薬

図面や仕様、過去の補修履歴をデータで一元管理。ベテランの引退や担当者の退職があっても、若いスタッフや外部協力業者が迷わずスムーズに対応できます。

● クレームの未然防止と業務効率化

「言った・言わない」のトラブルを未然に防ぎ、無駄な現場確認往復を削減。少数精鋭の体制でも、より多くの管理物件をミスのない高品質で回せるようになります。

「いえかるて」は単なるデータ保存ツールではありません。

施主の信頼を一生涯囲い込み、工務店を次世代へつなぐ

【最強の経営インフラ】です。



PropertyON

Housing records

～「記憶」も大切だけど、「記録」はもっと大事。
未来の自分に記録を残しましょう～



プロパティオン株式会社
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号
TEL:045-501-0020 mail:info@propertyon.jp

「いえかるて」で一元管理

- お施主様のため
- 自社のアピールのため
- 書類、写真の記録を残すことでトラブル回避、会社を守る
- 他社との差別化でお客様の信頼を勝ち取る

機能紹介

- 01 住宅履歴情報**
お住まいに関する各種書類の保管庫(電子書庫)
お施主様へ情報を共有するための資料はこちらに
- 02 写真集・編纂**
施工前～施工完了、メンテナンスの写真を保存
スマホで簡単！写真アップロード
- 03 住宅設備情報～点検予定日予約など～**
工務店様もお施主様も忘れない、定期点検予約メール機能
- 04 スタートから「いえかるて」**
お客様との最初のお会合から、30年、60年後のアフターまで
「低予算」で一元管理できます

Page 01



住宅履歴情報

各種申請書、設計図書等、図面集、契約書、点検報告書などを保管する**電子書庫**です。
工務店様とお施主様の情報共有ツール、書類受け渡しの場として活用できます。

<登録について>

- ・**カテゴリ**分けで、書類の整理整頓ができます。
- ・**本文**に詳細内容を登録し、文字でも記録を残しましょう。
- ・**投稿者**はそれぞれの登録担当者名に変更可能です。
- ・**公開・非公開**の書類を分けましょう。
- ・**ファイルを選択**ボタンから添付ファイルの登録ができます。

<登録可能な拡張子>

テキスト、ワード、エクセル、PDF、JPEG、
zipファイルで一括登録も可能！

<協力業者の設定マニュアル>

- ①【業者検索・登録】から協力業者を登録。
(ID、パスワードを協力業者にお渡し下さい)
- ②【いえから物件検索】で対象の物件にログイン
- ③右上の【物件情報】(黄色いボタン)をクリック
【協力業者情報】の【マスター情報紐づけ】で設定完了
※その物件でしか取り扱わない業者は②からスタート。
【一時業者の追加】を選択し、必要事項を入力。
(ID、パスワードを一時協力業者にお渡し下さい)

Storage

- ・お住まい(お施主様)ごとにページ(いえからで)があるので、資料や情報も素早く見つけれ**検索性と利便性**が向上します。書類の**紛失防止**にも役立ちます。
- ・工務店様、お施主様が相互に書類を確認でき、直接会えない時でも資料の**情報共有が可能**になります。
- ・社員同士の情報共有、進捗状況の確認にも使えます◎
- ・印刷代、コピー用紙代の**節約**にも繋がります。

差別化

他社がやっていないから差別化ができる！
世の中はデジタル社会を目指して動いている。
紙カルテはもう古い！

公開・非公開 の設定が可能です

物件に関する見積書等のお施主様に見せる必要のない書類を「非公開」で登録することで、データを一元管理できます。

協力業者機能を使い分業を目指す

資料の登録・書類の共有が可能
マスター登録で次回から簡単に設定可能。
名前が残るので、現場を担当した会社が引渡し後もわかります。
登録・参照のみ、更新・削除も可など
会社によって**オリジナルな権限の設定**ができます。

Page 02

写真集 瞬撮

写真で全てを語る ～百景は一見にしかず～
圧倒的な写真の量でアピール！

着工時の写真と共に、
「本日から宜しくお願いします」と
コメント欄にご挨拶！
リアルタイムでお施主様に状況の報告ができます。

写真を登録

- ・一度に30枚まで登録可能
- ・複数の写真をZIPファイルで一括登録
- ・工程写真の一括登録機能を使う
(工程開始日を入れると、自動で自社オリジナルの登録コンテンツが作成されます)
※写真タイトル(工程)マスター編集が必要です。



現場瞬撮

- ・スマートフォンやタブレットから**QRコードを読み取り**、写真を送信するだけで「いえからで」に保存されます。
- ・※【スマートフォン登録用QRコード作成】ボタンをクリックし、QRコードを印刷、現場に貼っておくと誰のスマホ、タブレットからでも写真がその現場の「いえからで」に保存されます。
- ・※非公開で登録されるので、いきなりお施主様に見られることもなく安心。



【写真】公開・非公開のチェック

- ・パソコンから公開・非公開のチェックをし、お施主様に見ていただきたい写真は全て公開に変更をします。
(【画像の公開一括変更】も可能です)



※QRコードを使って登録したもの、協力業者が登録したものは全て非公開で登録されているため、公開に変更が必要です。

Page 03

「賃貸」か「購入」か!?
購入をお勧めする理由。
賃貸 購入
8:58

借地権売却はこれだ!
:利益を生み出すパズル
7:30

**いい物件を
買いたいなら、
この方法を試せ。**
誰でも簡単にできる!
8:10

住宅履歴「いえかるて」って?
自分でできる我が家の資産価値アップ!
記録ありき! いいね!

住宅ローン50年返済って、
完済する前提なし!
であれば、家の価値を
証明する必要がある

住宅履歴「いえかるて」って?
自分でできる我が家の資産価値アップ!
なるほど! まいマシで

住宅設備情報

～お住まいはお施主様と相互で管理～

お部屋付帯設備機能を使って

定期点検のリマインドメールを設定、点検忘れを防止!
点検予定は19パターンの中から自社に合うものを選ぶ、
またはオリジナルで作成も可能です。
メールのタイミングも何日前にするか指定できます。
(点検メール送信時期の基本は21日前です)
点検予定以外にも、メーカー、製品・製造番号の管理として登録しておく、お問合せ時に便利です◎



30年

長期優良住宅の維持保全の期間は30年以上であることとされています。

30年分の書類を紙で管理するよりも、電子保存して、子・孫・孫の子の代まで安心して引継ぎ、住み続けることができるお住まいを目指しています。



お住まいの記録を
長期にわたり保存する
ことでお手入れの状況
が誰でもわかり、
お住まいに**付加価値**
を与えます。

Page 04

スタートから 「いえかるて」

同報メール・期日予約メール(追客履歴連携)

Excel出力(追客履歴連携)

顧客管理システム

接客 追客 提案 契約

着工

お問合せ(メール・電話)

来場登録(イベント・展示場)

提案資料の保存

GoogleMaps自動プロット(商圏把握)

GoogleNavi連携(訪問時)

DMラベルPDF(追客履歴連携)

LINE連携
Google Maps連携
Google Navi連携
工程写真QRコード連携

ちょこっと通知機能!
LINE連携してもらおうと、
お施主様に写真登録後、AM11時・PM5時にLINEで
「いえかるてに写真が登録されました。」と
トークと写真が送信されます。
(複数の時はURLにまとめられて報告されます)

いえかるて「点検・アフター」

点検リマインドメール

点検検索・登録

設備検索・登録

引渡

点検

アフター
サービス

リフォーム

各種工事・検査・工程写真

いえかるて「お施主様」ログイン開始～

LINE連携(PW省略)

画像登録・情報照会

点検検索・登録

第3者利用設定(リフォーム業者)

相続時(子供へ引継ぎ)

売買時(検討者閲覧)

**お客様との関係・つながりを深め、
お客様の満足度を高めます。**

Page 05

LINE 公式アカウント

友だち 募集中

@373ypkbh

プロパティオン応援団

たまに、
プレゼント企画
やります。



友だち追加キャンペーン実施中!